



Building Expert regio West-Vlaanderen

EAST FLANDERS

External Description

Context

bpost is altijd onderweg. We creëren voor onze mensen een omgeving met uitdagende projecten, inspirerende samenwerkingen en de nieuwste technologieën, met interessante job opportuniteiten en opleidingsprogramma's voor iedereen.

We zijn op zoek naar een Building Expert voor regio West-Vlaanderen. Je maakt deel uit van een team van 5 building experts binnen regio Noord, die elk verantwoordelijk zijn voor een bepaalde regio. Deze functie valt onder het departement Service Operations (BBS) en rapporteert aan de Regionale Operations Manager.

Doel

De building expert is verantwoordelijk voor de aansturing en de opvolging van onderhoudstaken uitgevoerd door de externe leveranciers. Dit voor alle gebouwen binnen zijn/haar regio, dit zijn er een 100-tal. Daarnaast zal hij/zij instaan voor het beheer van deze gebouwen ivm het onderhoud en wettelijke controles.

Je taken

Je beheert en coördineert (incl. overleg met leveranciers en opvolging op het terrein) alle onderhoudscontracten voor je gebouwen ism de collega's van de centrale diensten:

- Je bent verantwoordelijk voor de opvolging en de kritische analyse van het preventief en correctief onderhoud gedaan door de onderhoudsfirma en/of eigen personeel;
- Je houdt de aangevraagde interventies correct bij in het gebouwbeheersysteem (Archibus) en sluit deze af wanneer van toepassing;
- Je bent dagelijks aanwezig op het terrein;
- Je voert kwaliteitscontroles uit op de cleaning activiteiten;
- Je voert de opvolgingen uit van alle normen (veiligheid, milieu, security, enz.) die voor de gebouwen gelden naar externe firma's en eigen personeel, inclusief overleg met leveranciers en opvolging op het terrein;
- Je bent verantwoordelijk voor alle wettelijke controles binnen de gebouwen;

- Je staat de firma die de controles uitvoert bij en gaat in overleg met hen;
- Wanneer eventuele gebreken naar voor komen uit controles, volg je deze op;
- Je brengt en houdt de technische registers binnen de gebouwen in orde. (oranje boxen).

Je profiel

- Idealiter beschik je over een bachelor in een technische richting of over een diploma hoger secundair onderwijs binnen een technische richting (Elektriciteit, HVAC,)
- Kennis van de volgende technische domeinen:
 - o Soft facilities: afvalbeheer, cleaning
 - o Hard facilities: HVAC, elektriciteit, loodgieterij, poortensystemen, schuifdeuren systemen, brandbeveiliging systemen, liften, verlichting
- Basiskennis van constructietechnieken
- Kennis van de toepasselijke wetgeving (safety, welzijnsdrex, ...)
- Je bent klantgericht, je kantoren zijn je klanten en je ondersteunt hen waar nodig
- Je bent gestructureerd en ordelijk en hebt daardoor op elk moment een overzicht over je regio.
- Je kan vlot samenwerken met collega's Building Experts, Teamleaders, Property Officers. Ondanks dat je vaak alleen op de baan bent heb je geen belemmering om collega's te contacteren om advies te vragen, ervaringen te delen en kennis uit te wisselen.
- Je neemt deel aan de wachtdienst in je regio
- Je bent in het bezit van een Rijbewijs B